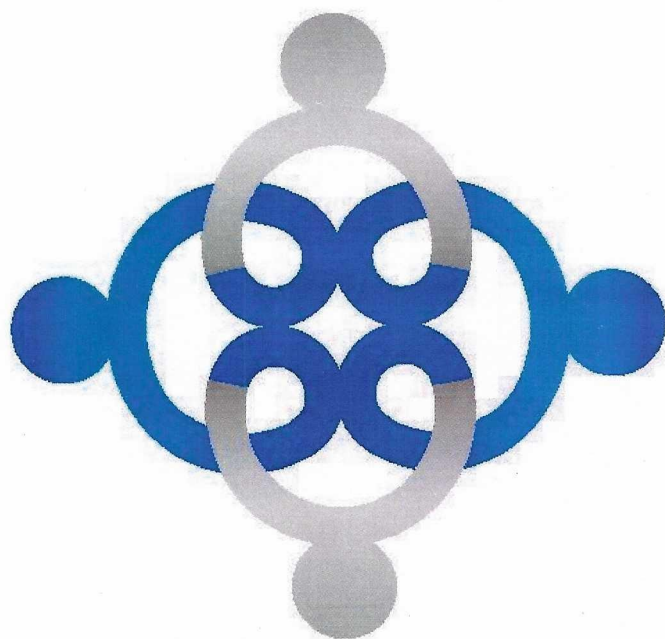




صندوق سرمایه‌گذاری جورانه یکم آلمان آتتر

گزارش عملکرد

دوره مالی منتهی به ۳۱ خردادماه ۱۴۰۵

صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم آرمان آتی

گزارش عملکرد

دوره مالی منتهی به ۳۱ خردادماه ۱۴۰۵

فهرست

- ۱- مشخصات کلی صندوق ۳
- ۱-۱ مجوز صندوق ۳
- ۱-۲ ارکان صندوق ۳
- ۱-۳ اهداف صندوق ۳
- ۱-۴ استراتژی صندوق ۵
- ۲- آخرین وضعیت صندوق ۶
- ۳- ترکیب دارایی‌های صندوق ۶



صندوق سرمایه‌گذاری
جسورانه یکم آرمان، آتی
شماره ثبت: ۴۰۴۶۳۰۴

صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم آرمان آتی

گزارش عملکرد

دوره مالی منتهی به ۳۱ خردادماه ۱۴۰۵

۱- مشخصات کلی صندوق

نوع صندوق: صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه قابل معامله در فرابورس

نام صندوق: صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم آرمان آتی

نماد صندوق: آتی ۱

شماره ثبت: ۴۰۴۳۴

شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۴۳۶۷۳۵

تاریخ پذیره نویسی: ۱۳۹۵/۱۰/۰۶

تاریخ آغاز فعالیت: ۱۳۹۵/۱۰/۰۴

۱-۱- صندوق جسورانه

صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم آرمان آتی در تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۴ در اداره ثبت شرکت‌ها به ثبت رسید. پذیره‌نویسی در تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۶ و ثبت صندوق در سازمان بورس در ۱۳۹۵/۱۰/۲۸ به انجام رسید. تمرکز اصلی این صندوق سرمایه‌گذاری بر روی صنعت فن‌آوری اطلاعات و ارتباطات با اولویت و البته نه محدود به صنعت تکنولوژی مالی Fintech است.

گروه خدمات بازار سرمایه آرمان آتی، شرکت سرمایه‌گذاری فناوری تک‌وستا، شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی، شرکت خدمات مدیریت صبا تأمین، شرکت مدیریت سرمایه ارزش آفرین کوروش (گلرنگ) اعضای هیأت مدیره صندوق را تشکیل می‌دهند.

کمیته سرمایه‌گذاری صندوق که از ۴ عضو تشکیل شده شامل: آقایان اردشیر ظهراپی علی آبادی، احمدعلی فرهودی، پرهام اصلانی و عرفان لاجوردی است که در جلسات ماهانه به ارزیابی استارت‌آپ‌های متقاضی سرمایه و فرصت‌های سرمایه‌گذاری می‌پردازند.

صندوق جسورانه یکم آرمان آتی در این ۷ سال بیش از ۳۵۰ طرح را در کمیته سرمایه‌گذاری خود مورد بررسی قرار داده که از این میان ۳۰ طرح جهت ادامه مذاکرات مورد تأیید قرار گرفته‌اند و در نهایت ۸ طرح به عقد ترم شیت و قرارداد و حدود ۷۴،۷۸۲ میلیون ریال تعهد سرمایه‌گذاری منتهی شده‌اند.

روند پیشرفت پروژه‌های پذیرفته‌شده در کمیته در ۵ مرحله صورت می‌گیرد. مرحله یکم: ارزیابی طرح و کشف نقاط ابهام و مستندات موردنیاز، دوم: ارسال پاسخ به نقاط ابهام و مستندات توسط صاحبان طرح، سوم: تصمیم‌گیری در خصوص چارچوب مذاکره، چهارم: برگزاری جلسات مذاکره، پنجم: توافق نهایی در خصوص بندهای قرارداد و ارزش‌گذاری شرکت.

هم‌چنین اعضای کمیته سرمایه‌گذاری با هدف افزایش کیفیت و کمیت ورودی‌های صندوق در رویدادها و دمودی‌های گوناگونی همچون رویداد نوآوردروز آواتک ۹۶ و ۹۷، استارت‌آپ دمووی گردشگری، رویداد الکامپ استارز، رویداد دیموند پیچز، رویداد اینوتکس، دمودی شتابدهنده تریگاپ، طهران تاک، الکامپ ۹۷، اینوتکس ۹۷، آواگیمز ۹۷، دمودی نوین تک ۹۷ شرکت کرده‌اند. از فعالیت‌های دیگر صندوق می‌توان جلسات با بازیگران اکوسیستم کارآفرینی، شتابدهنده تک، کارایا و اسمارت‌آپ، موسسه دانش‌بنیان برکت، صندوق مالی توسعه تکنولوژی، باشگاه کارآفرینی تیوان، ادونچرز، صندوق توسعه فناوری‌های نوین، شتابدهنده آواتک و سریر نام برد. صندوق همچنین به منظور افزایش تعداد فرصت‌های سرمایه‌گذاری با دیگر شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران خطرپذیر به تعامل پرداخته است؛ چرا که به طور کلی تعداد استارت‌آپ‌های مراجعه‌کننده به صندوق جهت جذب سرمایه کاهش قابل توجهی داشته است که با توجه به شرایط



صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم آرمان آتی

گزارش عملکرد

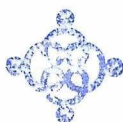
دوره مالی منتهی به ۳۱ خردادماه ۱۴۰۵

اقتصادی و همه‌گیری بیماری ناشی از ویروس کرونا، این مساله قابل درک است. لازم به ذکر است از میان طرح‌های بررسی شده صندوق در سال ۱۴۰۰، دو طرح فیجیتال ارائه شده توسط سکوی تأمین مالی جمعی ققنوس و استارتاپ تستادی به تأیید کمیته سرمایه‌گذاری رسیده و هیأت ارزیابی مشروح مذاکرات را در اختیار هیأت مدیره محترم جهت بررسی قرار داده بود. همچنین به منظور انجام سرمایه‌گذاری در طرح فیجیتال نیز مکاتباتی با سازمان محترم فرابورس انجام گرفت. مطابق پیش‌بینی‌های صورت گرفته توسط سکوی تأمین مالی جمعی، این طرح در دی‌ماه ۱۴۰۱ تکمیل و سرمایه صندوق با سود پیش‌بینی شده تسویه گردید. در مورد استارتاپ تستادی نیز پس از تأیید توسط کمیته سرمایه‌گذاری، مراحل ابتدایی عقد قرارداد نیز انجام گرفت، لکن این سرمایه‌گذاری به دلیل اعلام انصراف استارتاپ از جذب سرمایه، ملغی گردید. از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا پایان سال، تعداد ۱۳ طرح به صندوق رجوع کرده که این طرح‌ها در ۱۳ جلسه کمیته سرمایه‌گذاری به بحث و بررسی گذاشته شده‌اند. همچنین تعدادی استارتاپ هم به صندوق ارجاع داده شده‌اند که پیش از طرح در کمیته با بررسی‌های اعضا رد شده‌اند. از مجموع ۱۴ جلسه کمیته، ۱۳ جلسه به بررسی طرح‌ها و استارتاپ‌های جدید و یک جلسه به بررسی فرصت سرمایه‌گذاری جدید بر یکی از استارتاپ‌های فعلی پورتنوی صندوق (استارتاپ نوبار) اختصاص یافت. از ابتدای سال ۱۴۰۲، ۲ طرح توسط کمیته سرمایه‌گذاری بررسی شده‌اند. شایان ذکر است مدیران سرمایه‌گذاری و هیأت مدیره همواره در جلسات و مذاکرات، راهکارهای خروج از سرمایه‌گذاری‌های را در دستور کار خود قرار داده‌اند. بنابراین، استراتژی صندوق در مدت ادامه فعالیتش تمرکز بر خروج از سرمایه‌گذاری‌هایش می‌باشد. با توجه به زمان باقیمانده تا پایان عمر صندوق، کمیته سرمایه‌گذاری و هیأت مدیره صندوق بخش قابل توجهی از جلسات خود را به بررسی گزینه‌های خروج اختصاص دادند. این گزینه‌ها شامل واگذاری سهام صندوق به خود تیم کارآفرین، به سرمایه‌گذاران در زنجیره ارزش استارتاپ و یا موارد دیگر خواهند بود. در سال ۱۴۰۳ نیز پیگیری روند خروج از استارتاپ‌ها و تلاش صندوق در جهت تمدید مهلت سرمایه‌گذاری و مجوز افزایش سرمایه نیز در دستور کار بوده است. در ادامه روند صندوق در سال ۱۴۰۴، قرارداد خروج از استارتاپ پزشک خوب نهایی شده و امضا شده بود که مناسبات مالی آن تا پایان خرداد ۱۴۰۵ به پایان رسید. توافق در خصوص خروج از چه گوارا نیز در مرحله امضای طرفین قرار دارد. در خصوص سهامیاب نیز ارزشگذاری مورد توافق طرفین بوده و مراحل عقد قرارداد خروج را پیش رو داریم. نوبار با توجه به انحلال شرکت، در مرحله تصفیه قرار گرفته و تمهیدات لازم برای جلوگیری از تضییع حقوق صندوق در این مرحله در حال انجام است. آزمایش آنلاین هم با عنایت به LOI دریافتی در حال بررسی توسط یک مشتری برای ثبت خروج نهایی صندوق می‌باشد.

۲-۱ ارکان صندوق

- مدیر صندوق: شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی
- موسسین صندوق: شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی، شرکت مدیریت سرمایه ارزش‌آفرین کوروش، شرکت سرمایه‌گذاران فناوری تک‌وستا، شرکت مدیریت پندار فناور ایده گستر، علی اسلامی بیدکلی
- متولی صندوق: موسسه حسابرسی و بهبود سیستم‌های مدیریت حسابرین
- حسابرس صندوق: موسسه حسابرسی بیات رایان

هیئت مدیره صندوق: محمدرضا مایلی به نمایندگی از شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی، امیرحسین قادری به نمایندگی از شرکت سرمایه‌گذاران فناوری تک‌وستا، محمدرضا معادیخواه به نمایندگی از شرکت گروه خدمات بازار سرمایه آرمان آتی و حسن حکیمیان به نمایندگی از شرکت مدیریت سرمایه ارزش‌آفرین کوروش.



صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم آرمان آتی

گزارش عملکرد

دوره مالی منتهی به ۳۱ خردادماه ۱۴۰۵

۳-۱ اهداف صندوق

هدف از تشکیل این صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و سرمایه‌گذاری در شرکت‌های در شرف تأسیس و یا نوپای دارای پتانسیل رشد زیاد و سریع با هدف کسب بیشترین بازده اقتصادی ممکن در برابر پذیرش ریسک بالا است. علاوه بر کسب بازدهی از سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت در این زمینه، کمک به رشد اقتصادی، کارآفرینی، ایجاد اشتغال و توسعه فن‌آوری از دیگر اهداف صندوق به حساب می‌آیند. در راستای هدف یادشده، صندوق منابع مالی را جمع‌آوری نموده و در اوراق مالکیت اشخاص حقوقی با موضوع فعالیت در پروژه‌های فکری و نوآورانه در زمینه‌های صنعت فناوری اطلاعات و ارتباطات به منظور به بهره‌برداری رساندن و تجاری‌سازی دارایی‌های یاد شده از طریق تملک خرد یا مدیریتی، سرمایه‌گذاری می‌نماید. در بدو تأسیس مدت فعالیت صندوق از تاریخ ثبت به مدت هفت سال بوده است، لکن با توجه به رکود زیست‌بوم استارت‌آپی و عدم امکان فعالیت صندوق در دوره شیوع همه‌گیری کرونا، طی مکاتباتی با سازمان بورس دوره سرمایه‌گذاری صندوق تمدید گردیده و در نتیجه عمر صندوق به ۹ سال از تاریخ ثبت افزایش یافت.

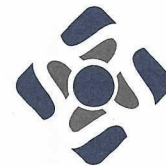
۴-۱ استراتژی صندوق

دارایی‌های صندوق به دو بخش (۱) سهام شرکت‌های خصوصی و (۲) موجودی نقد خواهد بود. نقش بخش سهام شرکت‌های خصوصی بیشینه کردن بازدهی بلندمدت دارایی‌های سبد با خلق ارزش در طرح‌ها و کسب و کارهای نوپای با پتانسیل رشد بالا است. بخش موجودی نقد نیز بعنوان موجودی احتیاطی صندوق محسوب شده و برای تأمین مالی طرح‌ها و کسب‌وکارهایی که ممکن است بطور غیر مترقبه نیازمند پول شوند، مورد استفاده قرار می‌گیرد. بخش موجودی نقد می‌تواند در دارایی‌های با درآمد ثابت و با نقدشوندگی بالا سرمایه‌گذاری گردد.

موارد زیر، چارچوب تخصیص دارایی‌های صندوق را که توسط کمیته تعیین و توسط هیأت مدیره تصویب شده است، نشان می‌دهد. براساس تصمیم کمیته و یا در اثر بروز تغییر در ساختار طرح‌ها و کسب و کارها، ممکن است شرایط واقعی متفاوت با نصاب‌های زیر باشد. البته این تفاوت در خصوص نوع دارایی‌های سبد نخواهد بود و دارایی نوع دیگری غیر از سهام خصوصی و وجه نقد در سبد صندوق وجود نخواهد داشت. مطابق با مطالعات انجام شده در کمیته، تنوع بخشی میان حوزه‌ها، زیرحوزه‌ها و طرح‌ها با تناسب وزن سرمایه تخصیصی و احتمال موفقیت آن‌ها صورت خواهد پذیرفت.

- سرمایه‌گذاری در شرکت‌های سهامی خاص با خرید اوراق مالکیت صورت خواهد پذیرفت و در صورت موافقت صندوق برای سرمایه‌گذاری در طرح کسب و کار نوپا، لازم خواهد بود تا شخصیت حقوقی در قالب سهامی خاص شکل گیرد.
- عمده حجم سرمایه‌گذاری در مرحله early stage صورت خواهد پذیرفت. این موضوع عمدتاً متناظر با سرمایه‌گذاری در شرکت‌های کوچک می‌باشد.
- بعنوان یک سیاست اصلی، صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم آرمان آتی علاوه بر تأمین مالی در سهام سایر شرکت‌ها، حمایت‌های غیر مالی درخصوص مشاوره‌های حقوقی، حاکمیت شرکتی، بازاریابی و مالی به شرکت‌های سرمایه‌پذیر ارائه خواهد نمود.
- سیاست کلی صندوق در طول عمر آن سرمایه‌گذاری در حوزه صنعت فناوری و اطلاعات و ارتباطات است. همچنین حدود ۲۰ درصد از حجم سرمایه‌گذاری‌ها به صورت کوتاه‌مدت و میان‌مدت و حدود ۸۰ درصد بصورت بلندمدت می‌باشد.





یکم آرمان آتی صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم آرمان آتی

صندوق سرمایه گذاری جسورانه گزارش عملکرد

دوره مالی منتهی به ۳۱ خردادماه ۱۴۰۵

شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۴۳۶۷۳۵

شماره ثبت: ۴۰۴۳۴

۲- آخرین وضعیت صندوق (در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱)

۹۳,۹۱۱,۱۶۶,۴۷۷	آخرین ارزش خالص دارایی‌ها (ریال)
۸	تعداد اشخاص حقیقی
۱۱	تعداد اشخاص حقوقی
۵۰,۰۰۰	تعداد سرمایه‌گذاری موسسین (طبق اعلامیه پذیرهنویسی)
۵۰,۰۰۰	تعداد سرمایه‌گذاری عادی (طبق اعلامیه پذیرهنویسی)

۳- ترکیب دارایی‌های صندوق

ارقام به ریال

۶۹,۷۸۲,۰۷۴,۰۰۰	سرمایه‌گذاری‌های جسورانه
۲,۵۶۱,۵۸۸,۲۷۴	دارایی‌های نامشهود
۵,۳۸۴,۷۸۹,۶۴۴	دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها
۲۱,۰۰۸,۵۲۸,۱۷۵	سایر سرمایه‌گذاری‌ها
۹۷۷,۳۰۹,۶۹۹	موجودی نقد
۹۹,۷۱۴,۲۸۹,۷۹۲	جمع دارایی‌ها

امضاء	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضای هیات مدیره
	رئیس هیات مدیره	محمدرضا معادی خواه	گروه خدمات بازار سرمایه آرمان آتی
	عضو هیات مدیره	امیرحسین قادری	شرکت سرمایه‌گذاری فناوری تک وستا
	عضو هیات مدیره	حسن حکیمیان	شرکت مدیریت سرمایه ارزش آفرین کوروش
	نایب رئیس هیات مدیره	محمدرضا مایلی	شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی
	عضو هیات مدیره	-	شرکت خدمات مدیریت صبا تأمین

صندوق سرمایه گذاری

جسورانه یکم آرمان آتی

شماره ثبت: ۴۰۴۳۴

آدرس: تهران-خیابان سهروردی شمالی-خیابان هویزه (شرقی)-خیابان سهند-خیابان شهید متحیر-پلاک ۸

کد پستی: ۱۵۵۹۸۴۴۸۱۱

vc@armanati.com

تلفن: ۰۲۱ ۵۷۲۰۶۰۰۰

www.armanativcfund1.ir

فکس: ۰۲۱ ۵۷۲۰۶۰۰۰ (داخلی ۱۵۰)