

صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم آرمان آتی

گزارش حسابرس مستقل به همراه

صورت های مالی و یادداشت های توضیحی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰

تلفن: ۸۸۵۰۴۵۸۶-۸

فاکس: ۸۸۱۷۰۲۷۹

پست الکترونیک: Bayatrayan@Bayatrayan.com

خیابان بخارست، کوچه پژوهشگاه دوم ،

شماره ۲۲ ، طبقه دوم ، تهران ۱۵۱۴۶۱۳۹۱۵

شماره ثبت: ۱۹۱۰

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴

شماره: ۱۴۰۱-۰۲۹

## گزارش حسابرس مستقل

### به مجمع

### صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم آرمان آتی

## گزارش نسبت به صورت های مالی

### مقدمه

۱- صورت وضعیت مالی صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم آرمان آتی - ("شرکت") در تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ و صورت های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی آن برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت های توضیحی ۱ تا ۲۱ پیوست، مورد حسابرسی این مؤسسه قرار گرفته است.

### مسئولیت هیأت مدیره در قبال صورت های مالی

۲- مسئولیت تهیه صورت های مالی یاد شده بر مبنای استانداردهای حسابداری، با هیأت مدیره صندوق است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی مربوط به تهیه صورت های مالی است به گونه ای که این صورت ها، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

### مسئولیت حسابرس

۳- مسئولیت این مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورت های مالی یاد شده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را به گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود اهمیت در صورت های مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روش هایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورت های مالی است. انتخاب روش های حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورت های مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترل های داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورت های مالی به منظور طراحی روش های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل های داخلی واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط مدیر صندوق و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورت های مالی است.

همچنین این مؤسسه مسئولیت دارد موارد عدم رعایت مفاد اساسنامه و امیدنامه صندوق و دستورالعمل "اجرایی ثبت و گزارش دهی رویه های مالی صندوق های سرمایه گذاری" مصوب سازمان بورس و اوراق بهادر ("سبا") را به مجمع صندوق گزارش کند.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر مشروط نسبت به این صورت های مالی، کافی و مناسب است.

گزارش حسابرس مستقل - ادامه  
صندوق سرمایه گذاری جسوارانه یکم آرمان آتی

**مبانی اظهارنظر مشروط**

۴- سرمایه گذاری های جسوارانه صندوق، موضوع یادداشت توضیحی ۱۰ صورتهای مالی پیوست، شامل سرمایه گذاری در شرکتهای پایشگران نوین سلامت و درمان (سهامی خاص) و شهرباران تجارت الکترونیک ایرانیان (سهامی خاص) به ترتیب مبالغ ۳ میلیارد ریال و ۴/۵ میلیارد ریال می باشد که در سال ۱۳۹۷ انجام شده است. طبق قرارداد منعقده با شرکت پایشگران نوین سلامت و درمان، برنامه زمانی سرمایه گذاری در آن شرکت سه ساله در نظر گرفته شده (که در سال مورد گزارش به پایان رسیده است) لیکن تصمیم خاصی جهت واگذاری سرمایه گذاری مربوطه اتخاذ نشده است و صورت های مالی حسابرسی شده شرکت مذبور نیز تا کنون در اختیار این موسسه قرار نگرفته است. اظهارنامه مالیاتی دریافتی از شرکت مذکور نشان میدهد که زیان دوره این شرکت در سال ۱۳۹۹ مبلغ ۲,۶۲۸ میلیون ریال بوده است. در ارتباط با شرکت شهرباران تجارت الکترونیک ایرانیان نیز صورتهای مالی سالهای قبل آن تا کنون در اختیار این موسسه قرار نگرفته است. طبق آخرین اظهارنامه مالیاتی دریافت شده از این شرکت برای سال ۱۳۹۹، زیان انباشته مبلغ ۷۶ میلیون ریال بوده است. خالص منافع در شرکت مذبور همچنین شامل مبلغ یک میلیارد ریال طلب در سرفصل دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها می باشد که در سال مالی قبل در قالب سرمایه گذاری مرحله دوم به آن شرکت پرداخت شده است.

در ارتباط با سرمایه گذاری های فوق، شواهد کاهش ارزش آنها از جمله پایان یافتن برنامه زمانی سرمایه گذاری یا توقف در اجرای سرمایه گذاری و همچنین زیان انباشته یا دوره وجود دارد، لیکن در نبود اطلاعات کافی، اظهار نظر نسبت به قابلیت بازیافت و میزان ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاری های مذبور، برای این موسسه میسر نمی باشد.

**اظهارنظر مشروط**

۵- به نظر این موسسه، به استثناء آثار موارد مندرج در بند ۴ فوق، صورت های مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی صندوق سرمایه گذاری جسوارانه یکم آرمان آتی در تاریخ ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰ و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مذبور از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو مطلوب نشان می دهد.

**گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی**  
**گزارش در مورد سایر مسئولیت های قانونی و مقرراتی حسابرس**

- ۶- طبق رسیدگی های این موسسه برخی از مفاد امیدنامه و اساسنامه صندوق به شرح زیر رعایت نگردیده است:
- ۱- مفاد ماده ۱۲ امیدنامه در خصوص نگهداری حداقل ۱۵ درصد از منابع تادیه شده صندوق طی دوره سرمایه گذاری به منظور تامین نیازهای سرمایه ای آینده شرکت های سرمایه پذیر به صورت نقد یا در غالب اوراق و تامین کسری آن از طریق افزایش سرمایه حداقل تا میزان ۱۰ درصد. (این نسبت در پایان سال مالی مورد گزارش رعایت گردیده است)
  - ۲- مفاد ماده ۳۴ اساسنامه صندوق مبنی بر ارسال صورتجلسات هیأت مدیره به ارکان صندوق ظرف حداقل یک هفته پس از تشکیل جلسات در برخی موارد.



گزارش حسابرس مستقل - ادامه  
صندوق سرمایه گذاری جسوارانه یکم آرمان آتی

۷- مفاد بخشنامه ۱۴۰۱۰۳۴ سبا با موضوع ارسال گزارش عملکرد و صورت های مالی در تارنما و سایت کdal ظرف مهلت مقرر، در خصوص صورت های مالی سالانه منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ رعایت نگردیده است. (در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ منتشر شده است)

۸- اصول و رویه های کنترل داخلی مدیر و متولی در جهت اجرای وظایف مذکور در اساسنامه و امیدنامه صندوق و همچنین روش های مربوط به ثبت و ضبط حساب ها طی سال مالی مورد گزارش به صورت نمونه ای توسط این موسسه مورد بررسی قرار گرفته که به استثناء موارد گزارش شده در نامه مدیریت، سایر موارد با اهمیت به شرح زیر می باشند:

۹- صورت های مالی (حسابرسی شده یا نشده) یا تراز حساب های برخی از شرکت های سرمایه پذیر توسط صندوق دریافت و کنترل نگردیده و به تبع آن خلاصه اطلاعات مالی آن شرکت های سرمایه پذیر در صورت های مالی پیوست افشاء نشده است.

۱۰- برخی از تعهدات شرکت های سرمایه پذیر از جمله ثبت دانش فنی و حقوق مالکیت فکری، پرداخت هزینه های ارزیابی و تهیه و ارائه شاخص های کلیدی قراردادی به همراه گزارشات مستند به صندوق و به صورت ماهانه انجام نگردیده است.

۱۱- گزارش هیأت مدیره در مورد عملکرد صندوق جهت سال مالی مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی های انجام شده و با در نظر گرفتن موارد فوق الذکر، نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با استناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نگردیده است.

۱۲- در اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد بررسی قرار گرفته است. در این خصوص لازم به توضیح است که با توجه به مفاد امیدنامه صندوق های سرمایه گذاری مشترک مصوب سبا مبنی بر عدم امکان استخدام نیروی انسانی و ایجاد واحدهای سازمانی مستقل در ساختار صندوق های سرمایه گذاری، اجرای مفاد دستورالعمل فوق از جمله تشکیل واحد مبارزه با پولشویی، برقراری برنامه های آموزشی و ابلاغ دستورالعمل اجرایی به کارکنان بر عهده مدیر صندوق می باشد. اظهار نظر حسابرس شرکت مشاور سرمایه گذاری آرمان آتی (مدیر صندوق) مورخ ۵ تیر ماه ۱۴۰۰، در خصوص رعایت مفاد قانون، آین نامه ها و دستورالعمل های مربوطه بیانگر آن است که آن موسسه حسابرسی به موارد با اهمیتی که حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده باشد، برخورد نکرده است.

تاریخ: ۲۴ اردیبهشت ماه ۱۴۰۱

مؤسسه بیات رایان - حسابداران رسمی

ابوالقاسم مرآتی

کد عضویت: ۸۰۰۷۱۸

محمد عبدلی

کد عضویت: ۹۵۲۲۳۴





صندوق سرمایه‌گذاری جوهرانه یکم آرمان آتی

## صورتهای مالی

سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰



صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم آرمان آتی  
شماره ثبت: ۴۹۳۴  
شناسه ملی: ۱۴۰۶۲۳۷۳۵

صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم آرمان آتی  
صورت‌های مالی  
سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰

جمعی محترم صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم آرمان آتی

بسلام:

به پیوست صورت‌های مالی صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم آرمان آتی مربوط به سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰ تقدیم می‌شود. اجزای تشکیل‌دهنده صورت‌های مالی به قرار زیر است:

شماره صفحه

- |      |   |
|------|---|
| ۲    | صورت سود و زیان   |
| ۳    | صورت وضعیت مالی   |
| ۴    | صورت تغییرات در حقوق مالکانه  |
| ۵    | صورت جریان‌های نقدی   |
| ۶    | یادداشت‌های توضیحی:<br>تاریخچه و فعالیت                               |
| ۷-۸  | اهم رویه‌های حسابداری   |
| ۹-۱۹ | یادداشت‌های مربوط به اقلام مندرج در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات مالی |

صورت‌های مالی صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم آرمان آتی بر اساس استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ به تأیید هیأت مدیره رسیده است.

با سپاس

اعضاي هيات مدبوه	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضاء
گروه خدمات بازار سرمایه آرمان آتی	محمد رضا معادی خواه	عضو غیر موظف - هیأت مدیره	
شرکت سرمایه‌گذاری فناوری تک و ستا	امیرحسین قادری	عضو غیر موظف - هیأت مدیره	
شرکت مدیریت سرمایه ارزش آفرین کوروش	سید محمد امیر هاشمی	عضو غیر موظف - هیأت مدیره	
شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی	محمد رضا مایلی	عضو غیر موظف - هیأت مدیره	
شرکت خدمات مدیریت صبا تأمین	علی مهدوی پارسا	عضو غیر موظف - هیأت مدیره	

**صندوق سرمایه‌گذاری جسوسانه بکم آمان آنتی**

**صورت سود و زیان**

**سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰**

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۹

درآمدها	باداشت	سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰	سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۹
سود حاصل از سرمایه‌گذاری ها	ریال	ریال	ریال
زیان تغییر ارزش سرمایه‌گذاری ها	۵	۱,۳۸۰,۰۰۱۴,۴۸۹	۴,۰۲۵,۸۳۸,۷۹۰
جمع درآمدها	۶	(۵,۰۰۰,۰۰۰)	(۳,۶۱۹,۹۸۵,۵۱۱)
هزینه ها			
حق الزحمه ارکان صندوق	۷	(۴,۵۷۳,۷۰۱,۵۲۴)	(۴,۳۸۰,۷۱۳,۱۳۸)
سایر هزینه های عملیاتی	۸	(۱,۱۹۱,۸۳۹,۵۶۶)	(۸۳۲,۴۳۴,۴۶۲)
جمع هزینه ها		(۰,۸۶۵,۵۴۱,۰۹۰)	(۰,۲۱۳,۲۱۷,۵۰۰)
سود (زیان) خالص	۹	(۹,۴۸۵,۵۲۶,۶۰۱)	(۱,۱۸۷,۳۷۸,۸۱۰)
سود(زیان) هر واحد سرمایه گذاری(ریال)	(۱۱,۸۷۴)	(۹۴,۸۵۵)	

باداشت های توضیحی، بخش جدایی نابنیزیر صورت های مالی است.



# صندوق سرمایه گذاری جسوانه بکم آرمان آتی

## صورت وضعیت مالی

در تاریخ ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰

دارایی‌ها	یادداشت	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰
سرمایه گذاری های جسوانه		۴۶,۲۸۲,۰۷۴,۰۰۰	۳۸,۹۶۶,۰۷۴,۰۰۰
دارایی های نامشهود	۱۱	۰	۲۹۲,۵۸۳,۱۶۱
دریافتني های تجاری و سایر دریافتني ها	۱۲	۱,۰۷۲,۳۲۹,۱۶۹	۱,۰۰۲,۰۰۰,۰۰۰
پيش پرداختها	۱۳	۵۱,۳۵۸,۲۰۸	۸۰,۵۱۱,۴۸۸
موجودی نقد	۱۴	۴۱,۸۶۹,۰۹۶,۵۹۱	۱۰,۲۰۰,۰۱۰,۴۸۲
جمع دارایی ها		۸۹,۲۷۴,۸۵۷,۹۶۸	۵۰,۵۴۱,۱۷۹,۱۳۱
حقوق مالکانه و بدھی ها			
حقوق مالکانه			
سرمایه	۱۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعهد دارندگان واحد های سرمایه گذاری	.	۰	(۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سرمایه پرداخت شده		۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زيان انباشه		(۱۲,۴۹۲,۲۷۷,۵۰۴)	(۳,۰۰۶,۷۵۰,۹۰۳)
جمع حقوق مالکانه		۸۷,۵۰۷,۷۲۲,۴۹۶	۴۶,۹۹۳,۲۴۹,۰۹۷
بدھی ها			
پرداختني های تجاری و سایر پرداختني ها	۱۶	۱,۷۶۷,۱۳۵,۴۷۲	۳,۵۴۷,۹۳۰,۰۳۴
جمع بدھی ها		۱,۷۶۷,۱۳۵,۴۷۲	۳,۵۴۷,۹۳۰,۰۳۴
جمع حقوق مالکانه و بدھی ها		۸۹,۲۷۴,۸۵۷,۹۶۸	۵۰,۵۴۱,۱۷۹,۱۳۱

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



X S M J F



صدوق سرمهادگذاری حسسور انه نکم آدمان آتی

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

سال مالی منتہی ۲۹ اسفندماہ ۱۴۰۰

یادداشت‌های توضیحی، بخش جدابی ناپذیر صورت‌های مالی است.



مندوقداری  
جسروانه یکم آرمان آتنی  
شماره ثبت: ۴۳۰۵۴

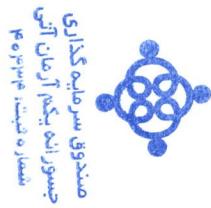
# صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه بکم آرمان آتی

## صورت جریان‌های نقدی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰	سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۹
باداشت	باداشت
اسفندماه	اسفندماه
ریال	ریال
(۱۶,۲۶۸,۸۱۲,۹۳۵)	(۱۷,۵۳۹,۲۳۸,۳۹۲)
۱۷	۱۷
جیریان های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	جیریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی
وجوه پرداختی بابت تحصیل دارایی‌های نامشهود	جیریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه‌گذاری
ووجه پرداختی بابت تحصیل دارایی‌های نامشهود	جیریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه‌گذاری
۲,۹۷۱,۳۷۰	۲,۹۷۱,۳۷۰
(۸۰۱,۶۸۵,۴۹۹)	(۸۱,۶۸۵,۴۹۹)
۱۸,۳۳۰,۹۱۳,۸۹۱	(۱۶,۲۶۸,۸۱۲,۹۳۵)
جیریان های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	جیریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
دریافت های نقدی حاصل از تعهد دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری	جیریان های نقدی حاصل از تعهد دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
مانده موجودی نقد در آغاز دوره	مانده موجودی نقد در آغاز دوره
مانده موجودی نقد در پایان دوره	مانده موجودی نقد در پایان دوره
۴۱,۸۶۹,۰۹۶,۵۹۱	۴۱,۸۶۹,۰۹۶,۵۹۱
۱۰,۳۰۰,۱۰,۴۸۲	۱۰,۳۰۰,۱۰,۴۸۲
۱۸,۳۵۶,۸۵۲,۰۴۷	۱۸,۳۵۶,۸۵۲,۰۴۷
۳۱,۶۶۹,۰۸۶,۱۰۹	(۸,۱۵۶,۸۴۱,۵۶۸)
۸,۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰
جیریان های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	جیریان های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی
دریافت های نقدی حاصل از تعهد دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری	دریافت های نقدی حاصل از تعهد دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
مانده موجودی نقد در آغاز دوره	مانده موجودی نقد در آغاز دوره
مانده موجودی نقد در پایان دوره	مانده موجودی نقد در پایان دوره
۴۱,۸۶۹,۰۹۶,۵۹۱	۴۱,۸۶۹,۰۹۶,۵۹۱

باداشت‌های توضیحی، بخش جدایی‌نپذیر صورت‌های مالی است.



## صندوق سرمایه‌گذاری جسوارانه یکم آرمان آتی

### یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰

### **۱- تاریخچه و فعالیت:**

#### **۱-۱- تاریخچه**

صندوق سرمایه‌گذاری جسوارانه یکم آرمان آتی، از مصادیق نهادهای مالی موضوع بندهای ۲۰ و ۲۱ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار و بند ه ماده ۱ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید، محسوب می‌گردد. این صندوق در تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۴ تحت شماره ۴۰۴۳۴ نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری استان تهران و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۴۳۶۷۳۵ و در تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۸ تحت شماره ۱۱۴۸۰ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده است. مدت فعالیت صندوق از تاریخ ثبت به مدت نه سال است. مرکز اصلی صندوق در تهران، محله آرژانتین-ساعی، خیابان شهید خالد اسلامبولی، خیابان شهید بهزاد شفق (هفدهم) پلاک ۱۶، طبقه سوم، واحد جنوبی واقع شده و صندوق دارای شعبه نمی‌باشد.

طبق مجوز شماره ۱۲۲/۸۹۹۵۹ ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ مورخ سازمان بورس و اوراق بهادار افزایش دوره فعالیت سرمایه‌گذاری از ۷ به ۹ سال و مراتب مجاز تمدید دوره سرمایه‌گذاری به دوبار و هر بار حداکثر به اندازه دوره سرمایه‌گذاری اولیه میسر شده است.

#### **۱-۲- فعالیت‌های اصلی**

موضوع فعالیت صندوق، جمع‌آوری منابع مالی و سرمایه‌گذاری در اوراق مالکیت اشخاص حقوقی با موضوع فعالیت در پروژه‌های فکری و نوآورانه در کمک به رشد اقتصادی، کلارافینی، ایجاد اشتغال و توسعه فناوری به منظور به بهره‌برداری رساندن و تجاری‌سازی دارایی‌های مذکور می‌باشد. مدیر صندوق می‌تواند وجود نقدی را که برای مدت محدودی در صندوق راکد می‌ماند، در دارایی‌های مالی با درآمد ثابت از جمله سپرده بانکی، گواهی سرمایه‌گذاری بانکی و یا اوراق بهادار با درآمد ثابت سرمایه‌گذاری نماید.

#### **۱-۳- اطلاع‌رسانی**

کلیه اطلاعات مرتبط با فعالیت صندوق سرمایه‌گذاری جسوارانه یکم آرمان آتی مطابق با ماده ۲۶ امیدنامه در تارنمای صندوق سرمایه‌گذاری به آدرس [www.armanatvcfund.ir](http://www.armanatvcfund.ir) درج گردیده است.

#### **۱-۴- ارکان صندوق سرمایه‌گذاری**

صندوق سرمایه‌گذاری جسوارانه یکم آرمان آتی از ارکان زیر تشکیل شده است:

**مجمع صندوق**، در هر زمان از اجتماع دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری تشکیل شده و هر سرمایه‌گذار به نسبت تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری در تملک خود، دارای حق رأی است. در تاریخ خالص دارایی‌ها موسسان صندوق عبارتند از:

هیأت مدیره صندوق، هیأت مدیره صندوق متشکل از ۵ نفر شامل مدیر صندوق و سایر اعضاء به انتخاب مجمع صندوق می‌باشد. طبق آخرین روزنامه رسمی صندوق به شماره ۲۲۰۷۸ تهران مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ اعضای محترم هیأت مدیره صندوق انتخاب شدند. تأیید صلاحیت نمایندگان اشخاص حقیقی در حال طی فرآیند تأیید صلاحیت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار است.

مدیر صندوق، شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی (سهامی خاص) است که در تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۴ با شماره ثبت ۳۹۷۶۳۲ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی مدیر عبارت است از تهران، محله آرژانتین-ساعی، خیابان شهید خالد اسلامبولی، خیابان شهید بهزاد شفق (هفدهم) پلاک ۱۶، طبقه سوم، واحد جنوبی تلفن: ۸۸۷۰۹۷۹۰



## صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم آرمان آتی

### یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰

متولی صندوق، موسسه حسابرسی بهراد مشار است که در تاریخ ۱۳۷۷/۰۳/۰۶ به شماره ثبت ۱۳۸۹۸ و شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۱۷۹۹۹ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی متولی عبارت است از تهران، محله آرژانتین-ساعی، خیابان شهید خالد اسلامی‌بیانی، کوچه نوزدهم، پلاک ۵، طبقه دوم، واحد ۲۰۲.

حسابرس صندوق، موسسه حسابرسی بیات رایان است که در تاریخ ۱۳۵۷/۰۲/۰۷ به شماره ثبت ۱۹۱۰ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی حسابرس عبارتست از تهران، خیابان احمد قصیر (پخارست)، کوچه پژوهشگاه دوم، پلاک ۲۲، طبقه دوم.

### **اهم رویه‌های حسابداری**

#### **۱- مبنای اندازه‌گیری استفاده شده در تهیه صورت‌های مالی**

صورت‌های مالی اساساً بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه و در موارد مقتضی از ارزش‌های جاری استفاده شده است.

#### **۲- سرمایه‌گذاری‌ها**

اندازه‌گیری:

سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت:

سرمایه‌گذاری‌های جسورانه بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش ابانته هریک از سرمایه‌گذاری‌ها

#### **۳- دارایی‌های نامشهود**

۱- ۲-۳- دارایی‌های نامشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه‌گیری و در حساب‌ها ثبت می‌شود. مخارج تحمیل شده برای استفاده یا بکارگیری مجدد یک دارایی نامشهود، در مبلغ دفتری آن منظور نمی‌شود.

۲- ۲-۳- دارایی‌های نامشهود شامل نرمافزار است که استهلاک آن با توجه الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار مربوط و بر اساس نرخ ثابت روزانه، طی یک سال مالی به روش خط مستقیم محاسبه می‌شود.

#### **۴- مخارج تأمین مالی**

مخارج تأمین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می‌شود.

### **۲- قضاوت‌های مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه‌های حسابداری و برآوردها**

#### **۱- قضاوت مربوط به برآوردها**

##### **۱-۱- مبلغ بازیافت‌نی سرمایه‌گذاری‌های جسورانه**

مدیریت برای اندازه‌گیری مبلغ بازیافت‌نی سرمایه‌گذاری‌های جسورانه از نظارت کمیته سرمایه‌گذاری استفاده می‌کند. کمیته سرمایه‌گذاری بر اساس آخرین شاخص‌های کلیدی محاسبه شده طبق قرارداد و بر مبنای اطلاعات دریافتی از شرکت‌های سرمایه‌پذیر و از طریق مقایسه برآوردهای اولیه با واقعیت مشاهده شده، برآورده از مبلغ بازیافت‌نی به دست می‌آورد. ارزیابی سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های سرمایه‌پذیر بر مبنای آنالیز ریسک و بازده در حوزه‌هایی مثل کیفیت تیم مدیریتی، اندازه بازار و فرستادها و میزان دسترسی، میزان انحصاری بودن فناوری در اختیار، و سایر الزامات مورد نیاز سنجش صحیح ریسک و بازده انتظاری اینگونه سرمایه‌گذاری‌ها صورت می‌گیرد و بنابراین فرآیند ارزشیابی بر پایه عدم قطعیت‌های ذاتی هر سرمایه‌گذاری خواهد بود و در نتیجه ریسک عدم تحقق مفروضات اولیه به شرح فوق وجود دارد.



## صندوق سرمایه‌گذاری جسوارانه یکم آرمان آتی

### یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰

### **۳-۱-۲ مخارج باقیمانده سرمایه‌گذاری‌های جسوارانه**

مدیریت برای برآورد مخارج باقیمانده سرمایه‌گذاری‌های جسوارانه از آخرین ارزیابی‌های صورت‌گرفته در کمیته سرمایه‌گذاری استفاده می‌کند. در این ارتباط مدل‌های کسبوکار شرکت‌های سرمایه‌پذیر بر اساس آخرین وضعیت و اطلاعات بروزرسانی شده و با توجه به مخارج مورد نیاز جهت دستیابی به اهداف اولیه برآورده جدید از مخارج باقیمانده به دست می‌آید.

### **۴- هزینه‌های صندوق**

طبق امیدنامه صندوق، آن قسمت از هزینه‌های قابل پرداخت از محل دارایی‌های صندوق که از قبل قابل پیش‌بینی است به شرح جدول زیر است:

عنوان هزینه	شرح نحوه محاسبه هزینه
هزینه‌های تأسیس شامل تبلیغ پذیره‌نویسی	معادل پنج در هزار (۵۰۰) از سقف صندوق با ارائه مدارک مثبته با تصویب مجمع صندوق حداکثر تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال
هزینه‌های برگزاری مجامع صندوق	حداکثر تا مبلغ ۵۰ میلیون ریال برای برگزاری مجمع در طول یکسال مالی با ارایه مدارک مثبته با تصویب مجمع صندوق
حق‌الزحمه اعضای هیئت مدیره کارمزد مدیر	حداکثر تا سقف ۱۲ میلیون ریال در ماه به ازای حداقل یک جلسه حضور هر عضو هیئت مدیره در هر سال ۴ درصد از سقف صندوق تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال و ۲ درصد مازاد بر ۱۰۰ میلیارد ریال در صورت خاتمه قرارداد مدیر از سوی صندوق معادل ۱۲ برابر میانگین حق‌الزحمه ماهانه ۳ ماه انتهاهی اداره صندوق به او پرداخت می‌گردد.
پاداش عملکرد	پاداش عملکرد مدیر نسبت به مازاد سود محقق شده صندوق از فروش سرمایه‌گذاری‌ها یا سود نقدی پرداختی نسبت به نرخ مرجع تعیین می‌شود. این پاداش به صورت پلکانی مطابق فرمول زیر محاسبه می‌گردد. - ۲۰ درصد از مازاد سود نسبت به نرخ مرجع تا ۱/۵ برابر نرخ مرجع - ۳۵ درصد از مازاد سود نسبت به ۱/۵ برابر نرخ مرجع تا ۲ برابر نرخ مرجع - ۵۰ درصد از مازاد سود نسبت به ۲ برابر نرخ مرجع هنگام محاسبه پاداش مدیر در یک مقطع، عملکرد مدیر به صورت تجمعی از ابتدای فعالیت صندوق محاسبه می‌گردد. موضوع پاداش عملکرد مدیر بصورت ۷۰ درصد نقد در بیان سال مالی و مابقی به صورت ذخیره در زمان انحلال صندوق با تصویب هیات مدیره به مدیر پرداخت می‌شود. نرخ مرجع: ۱/۳ برابر بازده سالانه اوراق مشارکت دولتی با سرسید بلندمدت یا ۱/۳ برابر سود سپرده ۵ ساله هر کدام بیشتر باشد.
حق‌الزحمه حسابرس کارمزد متولی	مبلغ ثابت ۳۲۰ میلیون ریال به ازای هر سال مالی سالانه پنج در هزار (۵۰۰) از متوسط روزانه ارزش خالص دارایی‌های صندوق که حداقل ۵۰۰ میلیون ریال و حداکثر ۵۵۰ میلیون ریال است.
حق‌الزحمه و کارمزد تصفیه صندوق	معادل سه در هزار (۳۰۰) ارزش خالص دارایی‌های صندوق در آغاز دوره اولیه تصفیه می‌باشد.
هزینه خدمات سپرده گذاری و درج نماد در فرابورس	حداکثر ۱۰۰ میلیون ریال سالانه با ارائه مدارک مثبته
هزینه‌های عملیاتی	صندوق می‌تواند از محل دارایی‌های خود کلیه هزینه‌های عملیاتی را که دربرگیرنده و نه لزوماً منحصر به موارد زیر باشد، پرداخت نماید: هزینه تراکنش‌ها و معاملات صندوق، هزینه‌های اداری، بیمه، مالیات، حسابرسی، ارزشیابی، بازاریابی، حق پذیرش و عضویت در کانونها، شبکه‌سازی و ترویج، گزارش‌دهی به سهامداران و نهادهای قانونی ذیربطری، حق مشاوره و هزینه‌های سربار، ثبت و انحلال شرکت‌های زیرمجموعه. این هزینه‌ها معمولاً بالاتر از نرم هزینه‌های صندوق‌های مشترک هستند.
هزینه‌های دسترسی به نرم‌افزار، تارنمای و خدمات پشتیبانی آنها	هزینه‌ی دسترسی به نرم‌افزار، تارنمای و سقف ۴۰۰ میلیون ریال با ارایه مدارک مثبته و با تصویب مجمع صندوق



## صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم آرمان آتی

### بادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

#### سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰

##### ۵- سود حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۹	سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰	بادداشت	
ریال	ریال		
۳,۱۴۲,۲۸۸,۷۹۰	۱,۳۸۰,۰۱۴,۴۸۹		سپرده‌های سرمایه‌گذاری بانکی
۸۸۳,۵۵۰,۰۰۰	-	۵-۱	سود (زیان) فروش سهام
<b>۴,۰۲۵,۸۳۸,۷۹۰</b>	<b>۱,۳۸۰,۰۱۴,۴۸۹</b>		

۱-۵- طی دوره مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ قراردادی جهت و اگذاری سرمایه‌گذاری در شرکت توسعه کلان داده ایرانیان به ارزش دفتری ۸۸۶.۵ میلیون ریال به مبلغ ۱.۷۷۰ میلیون ریال فیما بین صندوق و شخص ثالث منعقد گردید و توافق شد که ثمن معامله در سه قسط ۵۹۰ میلیون ریالی دریافت گردد. اولین قسط در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ و دو قسط باقیمانده در سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ وصول و سود آن طی سال مالی مزبور شناسایی گردید.

##### ۶- سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه‌گذاری‌ها

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۹	سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰	بادداشت	
ریال	ریال		
-	(۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	۶-۱	زیان تغییر ارزش سرمایه‌گذاری‌ها
-	(۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)		

۱-۶- بابت ذخیره کاهش ارزش سرمایه‌گذاری در شرکت توسعه تجارت الکترونیک ژیوار (بدوبت) شناسایی شده است.

##### ۷- حق الزحمه اركان صندوق

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۹	سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰		
ریال	ریال		
۳,۹۹۲,۵۷۴,۰۹۶	۳,۹۹۹,۹۹۹,۹۶۰		مدیر صندوق
۲۲۴,۷۰۹,۰۴۲	۳۲۴,۹۰۱,۷۶۱		متولی
۱۶۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۴۸,۷۹۹,۸۰۳		حسابرس
<b>۴,۳۸۰,۷۸۳,۱۳۸</b>	<b>۴,۶۷۳,۷۰۱,۵۲۴</b>		



صندوق سرمایه‌گذاری حسوزانه بکم آرمان آتی

بادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰

- سایر هزینه‌های عملیاتی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۹	سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰
---------------------------------------	---------------------------------------

ریال	ریال	
۳۲۹,۹۷۱,۳۷۰	۴۰۶,۴۵۰,۸۳۲	هزینه نرم افزار
۲۷,۰۱۶,۹۴۰	۳۱,۸۳۶,۰۷۹	هزینه تصفیه
۲۱۳,۰۰۰	۳,۱۱۰,۸۸۰	هزینه کارمزد بانکی
۲۹,۲۳۳,۱۵۲	۲۹,۱۵۳,۲۸۰	هزینه تأسیس
-	۱,۱۱۵,۹۹۵	هزینه تنزیل سود سپرده بانکی
۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۱۷۲,۵۰۰	هزینه برگزاری مجامع
۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰	هزینه حق حضور اعضای هیأت مدیره
۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	حق پذیرش و عضویت در کانون‌ها
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه خدمات سپرده گذاری و نگهداری واحدهای سرمایه گذاری
-	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه‌های عملیاتی
<b>۸۳۲,۴۲۴,۴۶۲</b>	<b>۱,۱۹۱,۸۳۹,۵۶۶</b>	

- سود (زیان) هر واحد سرمایه گذاری

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۹	سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰
---------------------------------------	---------------------------------------

ریال	ریال	
(۱,۱۸۷,۳۷۸,۸۱۰)	(۹,۴۸۵,۵۲۶,۶۰۱)	سود(زیان) خالص
تعداد	تعداد	
۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	میانگین موزون تعداد واحدهای سرمایه گذاری



صدوق سرمایه گذاری جسورانه یکم آرمان آتی

بایاد آشتهای توضیحی صورت‌های مالی

سیاست و اقتصاد

میانگین به ریال)

مبلغ دفتری	دراصد سرمایه گذاری	معدل سهم	کاهش ارزش پایانی	دراصد سرمایه گذاری	معدل سهم	کاهش ارزش پایانی	دراصد سرمایه گذاری	معدل سهم	کاهش ارزش پایانی
۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۷۲۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	-	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	-	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	-
۲۰۱۶۰۱۶۰۰۰۰	۹۶۰۰۰	۲۰۱۶۰۱۶۰۰۰۰	-	۲۰۱۶۰۱۶۰۰۰۰	۲۰۱۶۰۱۶۰۰۰۰	-	۲۰۱۶۰۱۶۰۰۰۰	۲۰۱۶۰۱۶۰۰۰۰	-
۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۸۱۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-
۷۸۹۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۸۲۰	۷۸۹۲۰۰۰۰۰۰۰	-	۷۸۹۲۰۰۰۰۰۰۰	۷۸۹۲۰۰۰۰۰۰۰	-	۷۸۹۲۰۰۰۰۰۰۰	۷۸۹۲۰۰۰۰۰۰۰	-
۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۳۳۳۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-
۱۶۳۷۲۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۲۳۷۶	۱۶۳۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۱۶۳۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۳۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۱۶۳۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۳۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰	-
۳۰۸۵۶۶۰۷۴۰۰۰	۷%	۳۰۸۵۶۶۰۷۴۰۰۰	-	۳۰۸۵۶۶۰۷۴۰۰۰	۷%	۳۰۸۵۶۶۰۷۴۰۰۰	-	۳۰۸۵۶۶۰۷۴۰۰۰	-
(۰۰۰۰۰۰۰۰)	(۰۰۰۰۰۰۰۰)	(۰۰۰۰۰۰۰۰)	-	(۰۰۰۰۰۰۰۰)	(۰۰۰۰۰۰۰۰)	-	(۰۰۰۰۰۰۰۰)	(۰۰۰۰۰۰۰۰)	-
۴۴۳۲۰۰۷۴۰۰۰	۱۷۲۳۷۶	۴۴۳۲۰۰۷۴۰۰۰	-	۴۴۳۲۰۰۷۴۰۰۰	۴۴۳۲۰۰۷۴۰۰۰	-	۴۴۳۲۰۰۷۴۰۰۰	۴۴۳۲۰۰۷۴۰۰۰	-

۱۰- پیشگویی به اینکه مردک پاشاگان سلاطین مجازه سوم با سوابق خود را است. همین الشر که صنعتی ۴۵۹۳۰ ریال می شود.

نام فریمان	زمینه فعالیت	موسوس درجه اول	تاریخ ترویج مرسوم	محل اجرا	بودجه اصلی	آخرين بودجه اصلی	محل احتمالی	بودجه احتمالی	تاریخ پیشنهاد	تاریخ پذیرش
شرکت مهندسان انرجی ایرانیان	تحقیق و توسعه	۴۵۰-	۱۳۹۶/۱/۱۱	خرده فروشی	۴۵۰-	-	-	-	۱۴/۱/۱۷	۱۴/۱/۱۷
شرکت توسعه پایدار همدان	تحقیق و توسعه	۲۰۷۴	۱۳۹۷/۱/۲۲	تولید نرمافزار	۲۰۷۴	-	-	-	۱۴/۲/۷	۱۴/۲/۷
شرکت پلیگان نوین سلامت و درمان	تحقیق و توسعه	۳۰...	۱۳۹۷/۱/۱۸	سلامت	۳۰...	-	-	-	۱۴/۲/۷	۱۴/۲/۷
شرکت پایگاه‌گران سلامت هزاره سمه	تحقیق و توسعه	۸...	۱۳۹۷/۱/۱۸	سلامت	۸...	-	-	-	۱۴/۲/۷	۱۴/۲/۷
ایده‌دازان چون پورا	تحقیق و توسعه	۲۱۷۸	۱۳۹۷/۱/۱۸	خرده فروشی	۲۱۷۸	-	-	-	۱۴/۲/۷	۱۴/۲/۷
شرکت توسعه تحرارت الکترونیک زوار	تحقیق و توسعه	۸...	۱۳۹۷/۱/۱۳	خرده فروشی	۸...	-	-	-	۱۴/۲/۷	۱۴/۲/۷
پارس آلمین سرمایه طرح فیضیان	تحقیق و توسعه	۵...	۱۴/۰/۱/۱۰	تویید اسپلیت بازی	۵...	-	-	-	۱۴/۰/۱/۱۰	۱۴/۰/۱/۱۰





## صندوق سرمایه‌گذاری حسوانه بکم آرمان آتی

### یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰

### **۱۲- دریافت‌نی‌های تجاری و سایر دریافت‌نی‌ها**

دریافت‌نی‌های کوتاه‌مدت

۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	یادداشت	تجاری:
ریال	ریال		سود دریافت‌نی سپرده بانکی
-	۷۲,۳۲۹,۱۶۹		دریافت‌نی از سرمایه‌گذاران
۲,۰۰۰,۰۰۰	-		طلب از شرکت‌های سرمایه‌پذیر
۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲-۱	
۱,۰۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۲,۳۲۹,۱۶۹		

۱- مبلغ مذکور در قالب سرمایه‌گذاری مرحله دوم در شرکت شهریاران تجارت الکترونیک ایرانیان پرداخت شده است. با توجه به اینکه شرایط سرمایه‌گذاری در شرکت مذکور محقق نشد، مبلغ پرداختی به عنوان بدھی شرکت به صندوق ثبت شده و مقرر گردید در سال مالی آتی تسویه گردد.



۱۳ - پیش‌پرداخت‌ها

۱۴۰-۰۱۲۳۹	۱۳۹۹-۱۱۲۳۰
مانده ابتدای دوره	مانده در پایان سال
مختراج اضافه شده	کاهش ارزش
ریال	ریال
۸۰,۵۱,۱۴۸	۵۱,۳۵,۸۲۰
۸۰,۵۱,۱۴۸	۳۹,۱۵,۳۷۸
۸۰,۵۱,۱۴۸	-
۸۰,۵۱,۱۴۸	۸۰,۵۱,۱۴۸



## صندوق سرمایه‌گذاری حسوانه بکم آرمان آتی

### بادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰

۱۵-سرمایه

سرمایه صندوق در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، شامل ۱۰۰.۰۰۰ واحد سرمایه گذاری با نام ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریالی می‌باشد. وضعیت سرمایه پرداخت شده به شرح زیر است:

فراخوان‌های پرداخت نشده	پرداخت شده	مبلغ فراخوان	تاریخ فراخوان
ریال	ریال	ریال	ریال
۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	-	۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	-
۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	-	۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۹۷/۱۲/۱۵
-	-	۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۰/۰۹/۱۰
-	-	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

۱۵-۱- لازم ذکر است ۲۰٪ سرمایه توسط سرمایه‌گذاران در زمان پذیره‌نویسی اولیه و ۳۰٪ سرمایه طی اولین فراخوان پرداخت تأثیه گردید که کل مبلغ فراخوان به حساب صندوق واریز شده است. سیاست صندوق در قبال سرمایه‌گذارانی که مبالغ متعهد شده را تأثیه ننموده‌اند، فروش واحدهای سرمایه‌گذاری ایشان و پرداخت کلیه مخارج و برگشت مانده به حساب سرمایه‌گذاران قبلی می‌باشد. همچنین برای مابقی به میزان ۵٪ فراخوانی مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۰ منتشر شده است که کل مبلغ فراخوان به حساب صندوق واریز شده است.

۱۵-۲- ترکیب دارندگان واحد‌های سرمایه‌گذاری در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح زیر است:

۱۳۹۹/۱۲/۳۰		۱۴۰۰/۱۲/۲۹	
درصد	تعداد واحد‌های سرمایه‌گذاری	درصد	تعداد واحد‌های سرمایه‌گذاری
۲۲.۱۷٪	۲۲,۱۷۰	۲۲.۱۷٪	۲۲,۱۷۰
۰٪	-	۱۷.۰٪	۱۷,۰۰۰
۱۵.۲۰٪	۱۵,۲۰۰	۱۵.۱۰٪	۱۵,۱۰۰
۱۳.۷۵٪	۱۳,۷۵۰	۱۳.۷۵٪	۱۳,۷۵۰
۰٪	-	۶.۰۳٪	۶,۰۳۰
۱۳.۷۵٪	۱۳,۷۵۰	۰٪	-
۱۹.۴۰٪	۱۹,۴۰۰	۱۲.۹٪	۱۲,۹۰۰
۲.۴۵٪	۲,۴۵۰	۲.۴۵٪	۲,۴۵۰
۱۲.۲۸٪	۱۲,۲۸۰	۹.۶۰٪	۹,۶۰۰
<b>۱۰۰,۰۰۰</b>		<b>۱۰۰,۰۰۰</b>	

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی (سهامی خاص)

شرکت خدمات مدیریت صباتامین (سهامی خاص)

شرکت مدیریت سرمایه ارزش آفرین کوروش (سهامی خاص)

شرکت سرمایه‌گذاران فناوری تک و ستا (سهامی خاص)

صندوق سرمایه‌گذاری ثروت‌ستارگان

شرکت مدیریت پندار فناور ایده گستر (ب.م.م)

سایر سرمایه‌گذاران حقوقی

علی اسلامی بیدکلی

سایر سرمایه‌گذاران حقیقی



## صندوق سرمایه‌گذاری حسوانه بکم آرمان آتی

### بادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰

۱۶- پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها

۱-۱۶- پرداختنی‌های کوتاه‌مدت

۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
ریال	ریال
۱,۲۸۴,۵۰۳,۲۵۲	۹۷۵,۳۴۲,۴۵۶
۷۵,۱۶۶,۹۸۸	۱۲۱,۹۱۷,۸۰۷
۸۸,۵۵۰,۲۸۰	۱۷۴,۳۹۹,۸۰۳
<b>۱,۴۴۸,۲۲۰,۵۲۰</b>	<b>۱,۲۷۱,۶۶۰,۰۶۶</b>

تجاري:

کارمزد مدیر

کارمزد متولی

حق‌الزحمه حسابرس

سایر پرداختنی‌ها:

۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۴۸۹,۰۲۷,۰۵۳	۱۳۷,۵۶۷,۶۷۱
۹۶,۹۵۵,۶۶۱	۱۲۸,۷۹۱,۷۴۰
-	۱,۱۱۵,۹۹۵
<b>۱,۲۵۳,۷۲۶,۸۰۰</b>	<b>-</b>
<b>۲,۰۹۹,۷۰۹,۵۱۴</b>	<b>۴۹۵,۴۷۵,۴۰۶</b>
<b>۳,۵۴۷,۹۳۰,۰۳۴</b>	<b>۱,۷۶۷,۱۳۵,۴۷۲</b>

بدھی به مدیر بابت حق حضور اعضای هیأت مدیره

بدھی به مدیر

ذخیره تصفیه

ذخیره تنزیل سود سپرده بانکی

وجوه حاصل از فروش واحدهای سرمایه‌گذاری

۱-۱۶-۱ مربوط به سرمایه‌گذارانی می‌باشد که در تأییده ۳۰ درصد ارزش اسمی سرمایه صندوق شرکت نکرده‌اند.



**صندوق سرماده‌گذاری حسوزانه بکم آرمان آتی**

**بادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی**

**سال مالی منتهی به ۳۹ اسفندماه ۱۴۰۰**

**۱۷-نقد حاصل از عملیات:**

صورت تطبیق سود(زیان) عملیاتی با جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی به شرح زیر است :

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰
ریال	ریال
(۱۰,۱۸۷,۳۷۸,۸۱۰)	(۹,۴۸۵,۵۲۶,۶۰)
۲۹,۲۳۳,۱۵۲	۲۹,۱۵۳,۲۸۰
.	.
۱,۰۹۴,۲۶۸,۶۶۰	۱,۰۹۴,۲۶۸,۶۶۰
(۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۷۰,۳۲۹,۱۶۹)
(۱۵۵۸۵,۵۵۰,۰۰۰)	(۷۳,۳۱۶,۰۰۰)
۹۷۴,۸۱۲,۷۲۳	۹۷۸,۷۹۴,۵۴۳
(۱۰,۷۶۰,۷۹۴,۵۴۳)	(۱۰,۷۶۰,۷۹۴,۵۴۳)
۱۷۷,۵۲۸,۳۹۲	۱۷۷,۵۲۹,۲۲۸,۳۹۲



## صندوق سرمایه‌گذاری جسوسرانه یکم آرمان آتی

### یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰

## **۱۸- عوامل ریسک**

ریسک‌هایی که صندوق با آنها مواجه است و چگونگی مدیریت آنها به شرح زیر است:

سرمایه‌گذاری در این صندوق ماهیتی بسیار پر ریسک دارد و تنها باید از سوی افرادی صورت گیرد که منابع مالی کافی برای پذیرش چنین ریسکی را دارند و در هیچ مقطعی نیاز فوری به نقد کردن سرمایه‌گذاری صورت گرفته در این صندوق را ندارند. واحدهای صندوق نباید توسط کسانی خریداری شود که از نظر مالی و روانی آمادگی پذیرش از دست دادن کل این سرمایه را ندارند و سرمایه‌گذاری نباید بخش اصلی سبد سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذار را تشکیل دهد. هیچ تضمینی در خصوص بازدهی سرمایه‌گذاری در کوتاه‌مدت و بلندمدت سرمایه‌گذاران و همچنین تضمینی در خصوص حفظ تمام با بخشی از سرمایه‌گذاری صورت گرفته وجود ندارد.

سرمایه‌گذاری در فن‌آوری‌های نوین و شرکت‌های نوپا ذاتا ریسک بالایی دارد. منابع نقدینگی صندوق تا حد زیادی وابسته به موفقیت شرکت‌های سرمایه‌پذیر آن است. ادامه فعالیت و رشد شرکت‌های نوپا نیز مستلزم جذب سرمایه است که ممکن است صندوق قادر به تأمین آن نبوده و نهاد دیگری نیز علاقمند به این کار نباشد که این امر ممکن است در ادامه کار منجر به شکست سرمایه‌گذاری گردد. دارایی‌های صندوق و به تبع آن قیمت‌گذاری ارزش خالص دارایی‌های صندوق اساساً بر مبنای ارزش دارایی‌های شرکت‌های تحت سرمایه‌گذاری صندوق است. ارزش واحدها بر مبنای افزایش و کاهش قیمت این دارایی‌ها تغییر می‌کند. فرآیند ارزشیابی صندوق در خصوص واحدهای صندوق بر پایه عدم قطعیت‌های هر سرمایه‌گذاری خواهد بود و در نتیجه ممکن است از ارزشی که هر یک از سرمایه‌گذاری‌ها در یک بازار با نقدشوندگی بالا می‌توانست داشته باشد، متفاوت باشد.

هزینه‌های صندوق می‌تواند سبب کاهش یا از دست رفتن سودی شود که می‌تواند به سرمایه‌گذاران تخصیص یابد. در موقعی که هزینه‌های صندوق مازاد بر درآمدهای آن شود، کسری آن از طریق سرمایه جمع‌آوری شده در پذیره‌نویسی جبران خواهد شد.

صندوق در فرصت‌های سرمایه‌گذاری با رقابت سایر رقبا مواجه است و تضمینی نیست که حتماً فرصت مناسبی شناسایی گردد. سرمایه‌گذاری‌های صندوق غالباً نقدشوندگی بسیار پایینی دارند و نیازمند تعهد بلندمدت‌تری نسبت به معمول هستند. زیان‌ها معمولاً پیش از سود محقق می‌شوند و ممکن است صندوق ناگزیر شود از برخی از سرمایه‌گذاری‌ها بدون کسب بازدهی خروج کند. این صندوق متفاوت با صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک است. بنابراین قوانین حمایت از دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری و متنوعیت‌ها و محدودیت‌های مترتب بر صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک، لزوماً در این صندوق موضوعیت و مصدق ندارد. سرمایه‌گذاران باید به هیأت مدیره، مدیر صندوق و اشخاص کلیدی اتکا داشته باشند و نظرات آنها را پذیرند. خدمات ارائه شده توسط مدیران و کارکنان مدیر صندوق، منحصر به این صندوق خاص نیست و تضاد منافع جزئی از روال طبیعی این کسب و کار است که البته راههای پیشگیری از آن در این امیدنامه درج شده است.



## صندوق سرمایه‌گذاری حسوزانه بکم آرمان آتی

### بادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰

۱۹- معاملات با اشخاص وابسته

۱۹-۱- معاملات با اشخاص وابسته طی سال مالی به شرح زیر است:

نام شخص وابسته	شرح	نوع وابستگی	موضوع معامله	ارزش معامله-ریال
شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی	شرکت‌های اصلی و نهایی	مدیر صندوق	کارمزد مدیر	۳,۹۹۹,۹۹۹,۹۶۰
موسسه حسابرسی بهزاد مشار	سایر اشخاص وابسته	متولی صندوق	کارمزد متولی	۳۲۴,۹۰۱,۷۶۱
موسسه حسابرسی بیات رایان	سایر اشخاص وابسته	حسابرس صندوق	کارمزد حسابرس	۳۴۸,۷۹۹,۸۰۳

۱۹-۲- مانده حساب‌های نهایی اشخاص وابسته به شرح ذیل می‌باشد:

(مبالغ به ریال)

۱۳۹۹/۱۲/۳۰		۱۴۰۰/۱۲/۲۹		سایر پرداختنی‌ها	پرداختنی‌های تجاری	نام شخص وابسته	شرح				
خالص		خالص									
بدھی	طلب	بدھی	طلب								
(۱,۷۷۳,۵۳۰,۳۰۵)		(۱,۱۱۲,۹۱۰,۱۲۷)		۱۳۷,۵۶۷,۶۷۱	۹۷۵,۳۴۲,۴۵۶	شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آتی	شرکت‌های اصلی و نهایی				
(۷۵,۱۶۶,۹۸۸)		(۱۲۱,۹۱۷,۸۰۷)		-	۱۲۱,۹۱۷,۸۰۷	موسسه حسابرسی بهزاد مشاور	سایر اشخاص وابسته				
(۸۸,۵۵۰,۲۸۰)		(۱۷۴,۳۹۹,۸۰۳)		-	۱۷۴,۳۹۹,۸۰۳	موسسه حسابرسی بیات رایان	سایر اشخاص وابسته				

### ۲۰- تعهدات و بدھی‌ها و دارایی‌های احتمالی

۲۰-۱- دفاتر صندوق تا پایان سال ۱۳۹۸ مورد رسیدگی اداره دارایی قرار گرفته است و قطعی گردیده است.

۲۰-۲- صندوق در تاریخ صورت وضعیت مالی، تعهدات، بدھی‌ها و دارایی‌های احتمالی ندارد.

### ۲۱- رویدادهای بعد از تاریخ صورت وضعیت مالی

۲۱-۱- رویدادهایی که در دوره بعد از تاریخ صورت وضعیت مالی تا تاریخ تصویب صورت‌های مالی اتفاق افتاده و مستلزم تعديل اقلام صورت‌های مالی و یا افشاء در بادداشت‌های همراه بوده، وجود نداشته است.

